

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak
Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8
tel.: 662 144 349, (16) 678 67 52 fax: 16 678 67 52, email: przemysl2@komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Przemyślu
62102042740000110200026146

Sygn. akt Kmp 4/10

Przemyśl, dnia 11.09.2023

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, zawiadamia, że:

w dniu 25 października 2023r. o godzinie 12.00
w sali nr 103 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14

odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 121 w Pikulicach (obręb ewidencyjny Pikulice) w gminie Przemyśl, dla którego Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1P/00056206/1.

Właścicielem w/w nieruchomości jest dłużnik Eugeniusz Gołębiowski.

Sprzedaży podlega również związany z własnością w/w lokalu udział w prawie własności nieruchomości wspólnej (wynoszący 1564/10000 części) którą stanowi grunt - działka nr 280/8 położona w Pikulicach w obrębie Pikulice, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PR1P/00056205/4.

Lokal znajduje się na parterze w budynku trzyrodzinnym, jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym. Przedmiotowy lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, spiżarni, przedpokoju oraz łazienki z ubikacją (wc). Powierzchnia użytkowa przedmiotowego lokalu wynosi 33,22m.kw.

Suma oszacowana nieruchomości ustalona jest na kwotę: **43.723,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji stanowi 3/4 wartości oszacowania i wynosi:

32.792,25zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. **kwotę 4.372,30zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

PKO BP SA O/Przemyśl nr 62 1020 4274 0000 1102 0002 6146.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie godzinach od 12:00 do 14:00, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Mariusz Stasiak